

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Mutějovice

27007, Mutějovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomašák Štefan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zajímavého rodinného domu o dispozici 5+1 v klidné a ničím nerušené části obce Mutějovice - Lhota pod Džbánem. Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. V rámci celého domu proběhla částečná rekonstrukce. Užitná plocha domu je cca 140 m<sup>2</sup>, pozemek je o celkové ploše 801 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno krbem s výměníkem a několika přímotopy. V domě je ale i technická místnost a hotová příprava pro instalaci kotle. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Na zahradě se nachází praktická kůlna, skleník, bazén, kryté parkovací stání a řada ovocných stromů. V pěší vzdálenosti je vodní nádrž na rybaření, krásný les a mnoho dalšího. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v okruhu 2 km. Ideální místo pro život s nádhernou přírodou všude okolo. Rozhodně doporučujeme k prohlídce.