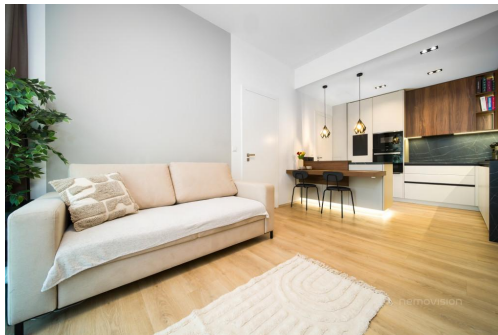


Prodej bytu, 3+kk, 75 m²

Jílkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



10 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Doležal

GSM: 724621357

E-mail:

igor.dolezal@nemovision.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Brně, které spojuje komfort, design a skvělou lokalitu? Právě jste ho našli.

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

Kdy: SOBOTA 25.4.2026

Čas: 10:00 - 14:00

Srdečně vás zveme na Den otevřených dveří, kde si můžete nemovitost osobně projít a zažít její atmosféru na vlastní kůži.

Nabízíme k prodeji stylově zařízený byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 58 m², který se nachází na ulici Jílkova v Brně-Židenicích. Byt je součástí moderního projektu Rezidence Na Lukách a nabízí příjemné bydlení s důrazem na

kvalitu, praktičnost i estetiku.

Interiér bytu je světlý a vzdušný, díky velkým oknům je celý prostor přirozeně prosvětlený. Moderní vybavení, kvalitní materiály a podlahové vytápění vytvářejí komfortní prostředí pro každodenní život. Dispozice bytu je navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro klidné zázemí pro práci z domova.

Velkým benefitem je také vlastní předzahrádka 10m² s terasou 7m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné posezení s přáteli. Součástí prodeje je rovněž garážové stání a praktický sklad, které výrazně zvyšují komfort bydlení.

Obyvatelé domu mohou využívat také uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm, což ocení především rodiny s dětmi.

Lokalita Brno-Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra města a zároveň příjemné rezidenční prostředí.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám byt osobně představíme při prohlídce.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.