

Prodej 3+1 v DV v Roudnici nad Labem

Okružní, 41301, Roudnice nad Labem



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Čmejlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 103 137

E-mail:

cmejlova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný převod družstevního podílu bytu 3+1 v Roudnici nad Labem.

Hledáte byt, který čeká na nového majitele s vizí? Přesně takový nabízíme. Družstevní byt 3+1 o ploše 67 m² v panelovém domě v Roudnici nad Labem. Byt je před rekonstrukcí - ideální příležitost udělat si vše podle svého gusta. A upřímně - nemá smysl tu rozepisovat, jaké jsou teď podlahy, obklady nebo barva koupelny — i tak budete všechno předělávat. Elektřina funguje, ale zasloužila by si důchod a moderní nástupkyni. Raději si hned domluvte prohlídku a představte si, jak tu vznikne váš nový domov.

Proč tento byt?

- Skvělá lokalita Roudnice nad Labem - dostupnost služeb i spojů
- byt je vedle klidové zóny a skateparku
- 5. patro nabízí pěkný výhled
- dispozice 3+1 umožní moderní úpravy - otevřený obývací prostor nebo ten vysněný kuchyňský ostrůvek.
- práci s převodem má na starosti pouze naše kancelář, zajišťujeme seriózní a rychlé jednání.

- družstevní vlastnictví ? Ano, ale spadá pod zavedené SBD (stavební bytové družstvo) které je známé svou stabilitou a systematickou správou domů.

- anuita je nesplacená - měsíční výdaj je ale jen 135 Kč

Přijďte se podívat s plány, měrkou a představou. Přineste také nápady - ráda Vám poradím, jak ze stávajících 67 m² udělat praktické a stylové bydlení a pokud chcete doporučím spolehlivé řemeslníky.

Prezentace je připravená formou „před,, a „po,, - jen tipy, jak byt může nakonec vypadat a přikládám půdorys pro představu dispozice.

Byt se prodává formou převodu družstevního podílu a já Vám zajistím kompletní právní servis a jednání s bytovým družstvem.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejlepší nabídky.

Budu se na Vás těšit při osobním setkání- makléřka Jana Čmejlová Ev. číslo: 654904.