

Exkluzivní pronájem chaty se zahradou, 40 m², Praha Lipence, Kazín

Kazín, Praha-Lipence, Praha



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	831 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	montovaná
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem chaty v Praze Lipencích, místní část Kazín, ul. Za Hrází. Chata o výměře cca 40 m² se nachází na vlastní prostorné a oplocené zahradě a dispozičně se jedná o dva obytné pokoje, menší kuchyňku a prosklenou verandu. Před vstupem do chaty je umístěno venkovní posezení, z druhé strany budovy pak kolna na zahradní nářadí (cca 18 m²) a na okraji pozemku i suchá toaleta. Do domu je zavedená přípojka elektřiny, vytápění kamny na tuhá paliva, užitková voda z vlastní studny, ohřev vody el. průtokovým ohříváčem. Chata je pronajímána jako zařízená (el. plotýnkový vaříč, lednička s mrazákem, TV, stůl, židle, postele atd.), takže s výjimkou mrazivých zimních měsíců je jí možno využívat prakticky po celý rok. Na přilehlé zahradě se nacházejí ovocné stromy a je tam zbudováno i ohniště k večernímu grilování. Chatová kolonie Kazín se nalézá v krásné lokalitě v těsném sousedství řeky Berounky, v dochozí vzdálenosti jsou dvě restaurace a pláž, což umožňuje kvalitní rekreaci v blízkosti přírody. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost z hlavního města, do Kazína zajíždí bus MHD ze Smíchovského nádraží, nebo se na místo samozřejmě dostanete i autem (z centra Prahy cca 20 min.), které si zaparkujete přímo na pozemku. Preferujeme solidní zájemce o dlouhodobější spolupráci, minimální

doba pronájmu je jeden rok a není tedy možný pouze sezónní pronájem. Chatu je možno využívat k rekreačním účelům a není vhodná pro trvalé bydlení. Nájemné bylo stanoveno ve velmi příznivé výši 6.000,Kč./měs. + elektřina převedena na nájemce. Volné ihned, ohledně prohlídky této nemovitosti, či doplňujících informací, neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !