

## Provozní a skladový objekt Josefův Důl - 616 m<sup>2</sup>

46844, Josefův Důl



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Emílie Švanová, DiS.**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 518

**E-mail:**

[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)

|                               |                            |                       |       |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 616 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b> | 2     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Výtah |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Provozní a skladový objekt Josefův Důl - 616 m<sup>2</sup>

Provozní a skladový objekt s administrativním a sociálním zázemím se nachází v obci Josefův Důl, v její části Dolní Maxov při levé straně místní zpevněné asfaltové silnice, naproti budově se sídlem obecního úřadu. Tato komunikace se po cca 100 m napojuje na silnici vedoucí z Josefova Dolu přes Dolní Maxov směrem na Horní Maxov. Opačným směrem vede na křižovatku s ul. procházející obcí a vedoucí směrem do na Hrabětice a opačným směrem na Smržovku, příp. Tanvald.

Provozní objekt má I.PP. a I.NP (podlaží propojena nákl. výtahem o nosnosti 250 kg), je základního půdorysu ve tvaru obdélníku s navazující kolmou obdélníkovou částí komunikačně propojenou. Jde o zděný objekt s nízkou sedlovou střechou, na které je střešní krytina ze svařovaných pásů.

V roce 1994 byla přistavěna provozní část směrem k jihozápadu. Probíhala průběžná modernizace. Byly provedeny nové venk. omítky, v části se zateplením, v části opravy vnitřních omítek, nově ker. obklady, v části nové dveře, nová vrata, provedena výměna oken, v části nové povrchy podlah, vytápění, v části nově rozvody vody, odpadů, plynu, elektro, el. boiler, soc. zařízení. Připojení na veškeré IS vyjma kanalizace.

Podlahová plocha: 1. PP - 254,88 m<sup>2</sup>, 1. NP - 361,13 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků 1.762 m<sup>2</sup>  
Prodej v rámci insolvenčního řízení.