



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014468

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 103m², zařízený, Pod Vilami, Praha 4 - Nusle

Pod vilami, 14000, Praha 4, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby, elektřina a plyn na nájemce, bez poplatků, + provize RK, včetně právní



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký, slunný byt, ve kterém budete mít dostatek prostoru pro relaxaci? Nabízíme Vám k pronájmu mezonetový byt 2+kk, o velikosti 103m², umístěný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v pražských Nuslích, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, stanice MHD a parku Jezerka.

Byt je ve velmi pěkném stavu. Dispozičně je rozčleněn do dvou pater - v přízemí bytu se nachází vstupní hala, toaleta, komora, obývací pokoj a kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. V horním patře je velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná šatna. Byt je zařízen základním nábytkem dle fotografií. Po dohodě je možné některé kusy odstranit.

Okolí domu je velice klidné, s výbornou dopravní dostupností. Stanice MHD náměstí Bratří Synků je 5 minut chůze, stejně jako obchody, kavárny, zeleň. Jedná se o ideální bydlení pro aktivní pár, který chce mít dostatek prostoru.

Měsíční poplatky: 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou pronájmu).

Elektrina a plyn převedena na nájemce, o přepis se postaráme.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH.

Volné k nastěhování od 1.5.2026.