

Prodej bytu 3+1 v Olomouci-Neředín,

Karafiátová, Olomouc



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v žádané lokalitě Olomouc - Neředín | 73 m² | Balkon | Klidný vnitroblok
Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 73 m², situovaný ve 3. patře panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouc - Neředíně.

Byt zaujme především výbornou kombinací klidného bydlení a strategické polohy. Dům je umístěn ve vnitrobloku mimo ruch hlavních komunikací, díky čemuž nabízí příjemné a tiché prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek. Zároveň se nachází jen pár minut od hlavního výjezdu z Olomouce, což ocení zejména ti, kteří často cestují za prací nebo využívají rychlé napojení na okolní tahy.

Dispozice bytu nabízí:

tři prostorné pokoje (18,5 m², 18,5 m² a 13 m²),

kuchyň o velikosti 8,5 m²,

praktickou šatnu 5,5 m²,

koupelnu s vanou,

samostatné WC,

balkon,

sklep o výměře 6 m².

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází dětské hřiště, restaurace, zastávky MHD, školy, obchody i Fakultní nemocnice Olomouc. Centrum města je dostupné

během několika minut.

Byt je vhodný nejen pro vlastní komfortní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost je aktuálně obsazena dlouhodobými nájemníky s měsíčním nájemným 15 000 Kč, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos.

Mezi hlavní benefity patří:

žádaná lokalita Neředín,

klidný vnitroblok bez dopravního ruchu,

rychlá dostupnost centra i výpadovky z města,

balkon a prostorný sklep,

výborný investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.