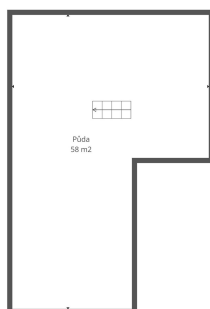
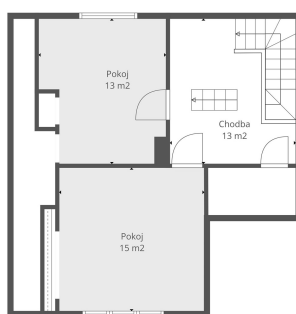
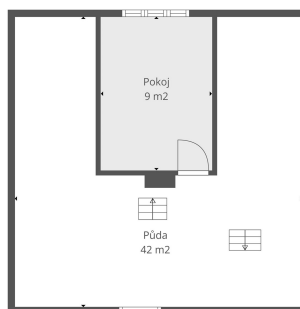


Prodej souboru dvou rodinných domků s velkorysou zahradou a truhlářskou dílnou v malebné lokalitě VŠ

Na Vávrově I, Všestary



Celková plocha: 171 m²
 Sklep: 20 m², Přízemí: 52 m², 1NP: 41 m², Póda: 58 m²
 Neoploštěná plocha: Střešní terasy: 21 m², 26 18 m²



Celková plocha: 105 m²
 Přízemí: 54 m², 1NP: 13 m², 2NP: 38 m², Póda: 18 m²
 Neoploštěná plocha: Střešní terasy: 23 m², 26 7 m²

11 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Havelda
GSM: +420 775 377 483
E-mail:
jan.havelda@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	1250 m ²
Plocha zahrady:	1250 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji přírody, kde za plotem začíná les a čas plyne o něco pomaleji, nabízíme nemovitost se dvěma domy, zahradou a velkou dílnou. Místo, které může být jak klidným útočištěm pro víkendový

odpočinek, tak i skutečným domovem pro každodenní život.

Nemovitost může být krásným zázemím pro rodinu, která chce mít například své rodiče nablízku a přitom si zachovat dostatek soukromí.

Hlavní dům - útulné a funkční bydlení

Patrový dům o zastavěné ploše 68 m² (ve dvou patrech 3+1) je podsklepený a v udržovaném stavu. Jedná se o starší, ale plně funkční dům s pevnou konstrukcí, který nabízí příjemné bydlení.

Noví majitelé si jej mohou postupně upravovat podle svých představ a vytvořit si zde domov přesně takový, jaký si přejí.

Druhý dům - prostor pro nový začátek

Na pozemku se nachází také menší přízemní dům o zastavěné ploše 61 m² (2+1 s malou místností v podkroví), který je připraven ke kompletní rekonstrukci.

V současnosti je objekt bez zavedených sítí. Právě to ale nabízí velkou příležitost - vytvořit si menší, úsporné a pohodové bydlení podle vlastních představ.

Může tak vzniknout ideální místo pro rodiče, hosty, rekreační využití nebo klidné zázemí pro práci z domova.

Prostorná dílna cca 250 m²

Součástí nemovitosti je také velká patrová truhlářská dílna, která nabízí široké možnosti využití - pro řemeslo, podnikání, kutilství, kreativní tvorbu nebo jako praktické skladové zázemí.

Zahrada a okolní příroda

Udržovaná zahrada poskytuje příjemné místo k odpočinku, pěstování i společným chvílím s rodinou a přáteli. Na garáž navazuje prostorné venkovní posezení, které vybízí k letním večerům a grilování.

Velkou výhodou je také les začínající přímo za plotem, který nabízí krásné procházky, klid a pocit skutečného kontaktu s přírodou.

Ke hranici pozemku je přivedena přípojka plynu.

Vlak cca 5 minut chůze - pohodlné spojení do Praha

Autobus cca 1 minuta

Základní občanská vybavenost v dosahu

Tato nemovitost má své srdce a svým novým majitelům může dopřát to nejdůležitější - klid, blízkost rodiny a možnost vytvořit si bezpečný domov podle vlastních představ.