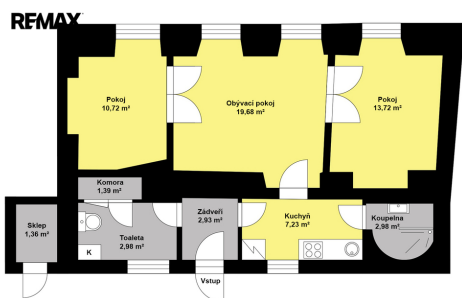


Prodej bytu 3+1, 57 m², Praha 1 - Malá Strana, ul. Nebovidská

Nebovidská, Praha 1, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ladislav Lukucz

GSM: +420776791791

E-mail:

ladislav.lukucz@re-max.cz

*Vyměry místností jsou pouze orientační

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 57 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží historického domu v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, v ulici Nebovidská. V tomto bytě bydlel slavný český malíř Mikoláš Aleš.

Velkou výhodou bytu je bezbariérový přístup a také jeho výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Kampy a Werichovy vily, tedy jedné z nejatraktivnějších částí historického centra Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Jednotka je částečně zařízená - součástí je kuchyňská linka, manželská postel a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

Velkou předností bytu je také přímý vstup do klidného vnitrobloku domu, kde je možné využívat příjemné posezení, ideální pro relaxaci či trávení času v soukromí mimo ruch historického centra.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, na který jsou napojeny radiátory. Byt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

K bytové jednotce náleží také sklep o výměře 1,36 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Měsíční náklady na provoz domácnosti činí přibližně 7 500 Kč, včetně elektřiny, plynu, příspěvku do fondu oprav, nákladů na společné prostory domu (osvětlení a úklid), pojištění nemovitosti a správy domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a díky své jedinečné poloze v historickém centru Prahy je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. dlouhodobý pronájem).

Malá Strana nabízí výjimečnou atmosféru historické Prahy, kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, parků a výbornou dostupnost do všech částí města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.