



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00053

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 2 409 m<sup>2</sup>, Miletín, Onomyšl 28504, Onomyšl



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**MgA Petr Bařinka**

**Tel.:** 774 654 655

**GSM:** 774 654 655

**E-mail:**

[info@barinkapetr.cz](mailto:info@barinkapetr.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2409 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím rodinný dům venkovského typu s dílnou a stodolou v obci Miletín u Onomyšle v okrese Kutná Hora. Dům byl postaven ve 30. letech 20. stol. na rovinatém pozemku o rozloze 2 409 m<sup>2</sup>, na kterém dále stojí stavba výměnku s garáží a dílnou a několik dočasných staveb. Okolní zahrada je se vzrostlými stromy a keři.

Dům má 1 nadzemní podlaží o celkové rozloze 180 m<sup>2</sup>, uvnitř je členěn na předsíň, obývací pokoj, ložnici, kuchyň se špajzem, jídelnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné wc s vanou, menší pokoj a několik dalších malých místností pro uskladnění věcí. Po venkovním schodišti vylezete na půdu, kterou lze do budoucna přestavět na obytné patro. Na dům navazuje prostorná dílna se vstupem do stodoly.

Naproti domu stojí samostatný výměnek, ve kterém je kuchyň, koupelna, pokoj, špajz a předsíň, dílna, garáž a sklep. Oba domy jsou zděné, je v nich zavedena elektřina, topí se v kamnech a jsou připojeny na studnu a kanalizaci. Na pozemek je přiveden vodovod.

Dům je veden v katastru, jako rodinný dům a má číslo popisné. Okolí domu má klidný venkovský charakter. V rámci občanské vybavenosti naleznete v sousední obci Onomyšl, Obecní úřad, hospodu a zastávku autobusu. Vše ostatní naleznete v Uhlířských Janovicích vzdáleném 9 min. autem, do Kutné Hory přijedete autem za 15 min. a do centra Prahy za hodinu.

Pokud Vás tohle zajímavé místo zaujalo a hledáte prostor pro realizaci svých snů, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.