

## Prodej, stavební pozemek, 681 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště-Mařatice

1. máje, 68605, Uherské Hradiště



**5 330 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**Celková plocha:** 681 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek v srdci Mařatic: Spojení tradice vinohradů a tepu města.

Hledáte výjimečné místo pro svůj nový domov v nejžádanější části Uherského Hradiště? V zastoupení majitele vám nabízíme unikátní soubor pozemků o celkové výměře 681 m<sup>2</sup> v Mařaticích, situovaný na strategickém i prestižním místě na křižovatce ulic 1. máje a Vinohradská.

Tato lokalita je synonymem pro prémiové bydlení. Kombinuje bezprostřední blízkost vyhlášených Mařatických vinohradů s perfektní dostupností do centra města, které máte doslova na dosah ruky.

Parametry nabízených pozemků:

Celková plocha 681 m je tvořena třemi rovinnými parcelami:

1. Parcela st. 329 (423 m<sup>2</sup>): Zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází stavba s číslem popisným určená k demolicí (Rozhodnutí o povolení odstranění stavby máme k dispozici). Dle územního plánu jde o stabilizovanou plochu pro bydlení, což vám dává jistotu budoucí investice v lokalitě, která si zachovává svůj rezidenční charakter.

2. Parcela 400/2 ( 258 m<sup>2</sup>). Zahrada navazující na stavební část. Dle územního plánu jsou vedeny jako plochy přírodní

(NP), což zajišťuje, že si okolí vašeho budoucího domu zachová vzdušnost a kontakt se zelení. Tyto metry čtvereční jsou ideální pro vytvoření okrasné zahrady, relaxační zóny nebo soukromého parkování.

3. Parcela 2065/100 (14 m2) navazující na přilehlý chodník před pozemkem v majetku města. .

Technické zázemí a přístup:

Inženýrské sítě: Elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace jsou k dispozici přímo na hranici pozemku. K dispozici máme kompletní plány sítí pro vašeho projektanta.

Další potenciál:

Pozemek nabízí významné zhodnocení investice formou investiční výstavby v podobě administrativní budovy či bytového domu. Konkrétní představu o budoucím využití ilustruje přiložená vizualizace projektu, která je součástí fotogalerie.

Dostupnost: Výjimečnou výhodou je přístup z obecních komunikací ze tří stran, což nabízí variabilitu při řešení vjezdu na pozemek a dispozice budoucího domu.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Mařatice nabízejí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, lékaře, vyhlášené restaurace i zastávky MHD. Blízkost vinných sklepů a cyklostezek pak činí z tohoto místa ideální adresu pro rodinný život i aktivní odpočinek.

Financování a servis:

Zajistíme vám nejen bezpečný převod nemovitosti, ale díky našim nadstandardním vztahům s bankami vám pomůžeme vyjednat i nejvýhodnější podmínky hypotéky.

Přijďte se sami osobně přesvědčit o potenciálu tohoto místa. Těšíme se na vás na prohlídce!