

Prodej ekonomicky nenáročného rodinného domu 4+kk u Hradce Králové

Všestary



9 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Doprava:	vlak; dálnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejste si jistí nad bydlením v bytě a nebo v samostatném rodinném domě? Bydlení v řadovém domě je zlatou střední cestou. Nabízím Vám nový zděný dům o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami a slunnou terasou, který má užitnou plochu 112 m².

Dům je dodělaný v nadstandardním provedení, připravený k nastěhování bez dalších velkých investic.

Nachází se v obci Bříza u Všestar na konci slepé ulice jako poslední v řadě čtyř domů s označením dům č. 4 na oploceném pozemku o velikosti 335 m².

Zahrada a přístup do domu jsou situované na příjemnou Jihozápadní stranu. Na domě jsou vyvedené kabely pro připojení kamerového systému. Na zahradě je umístěná retenční nádrž na dešťovou vodu vhodné na zalévání zahrady.

V přízemí se nachází zádveří a technická místnost s tepelkem, přípojkami pro pračku a sušičku, vyvedená kabeláž pro připojení fotovoltaiky a také praktická výlevka.

Dominantou prostorné chodby je betonové schodiště v mramoru opatřené moderním skleněným zábradlím a osvětlením schodišťových nášlapů na pohybový a světelný senzor. Pod schodištěm je veliký prostor, který nabízí další praktické využití.

Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obývacího pokoje s prostorem pro umístění kuchyně. Hned vedle kuchyně je komora/špajz. Z obývacího prostoru je příjemný bezbariérový vstup na terasu prostřednictvím velkoformátových terasových dveří (HS Portál).

V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Z horní chodby se přes výsuvné a skládací dřevěné schodiště vstoupí, díky sedlové střeše, do krásného půdního prostoru, který nabízí další užitnou plochu.

O teplo a ohřev vody se postará zemní tepelné čerpadlo zn. Vaillant. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. V letních měsících jistě oceníte klimatizaci.

V interiéru narazíte na kvalitní materiály a moderní technologie. Vytápěné podlahy, kvalitní dveře, mramorové schodiště, velkoformátové obklady, stylová sanita, okna s izolačním trojsklem, HS Portál a elektrické venkovní žaluzie.

Domy jsou připravené být energeticky nezávislé umístěním fotovoltaiky. Na vlastním pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací místa. K hlavnímu vchodu do domu je vydlážděný chodník s moderním osvětlením na pohybový a světelný senzor.

Od domu se pěšky do 30min a nebo na kole pohodlně dostanete na okraj HK (Svobodné Dvory).

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Břízy jezdí příměstský autobus, kousek od domu se nachází místní Konzum. Vedlejší obec Všestary má dobrou občanskou vybavenost a je zde nejen autobusová, ale i železniční zastávka. Do centra Hradce Králové je to pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Potenciál si dovoluujeme ukázat prostřednictvím prezentačního videa a na fotografiích, kde jsou použité vizualizace.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.