

Rodinný dům s velkým pozemkem 1 058 m Petříkov

25169, Petříkov



Rezervace



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Petříkov, situovaný v klidném prostředí malebného Ladova kraje, jen kousek od Prahy.

Nemovitost je v udržovaném stavu umožňujícím okamžité bydlení, zároveň však nabízí ideální příležitost k modernizaci či kompletní rekonstrukci podle současných standardů. Díky své dispozici a velikosti pozemku má dům potenciál pro vytvoření pohodlného rodinného bydlení.

Velkou předností je pozemek o výměře 1 058 m, který poskytuje dostatek prostoru například pro vybudování bazénu, terasy, zahrady nebo relaxační zóny. Dispozice domu nabízí v přízemí tři pokoje a koupelnu, v patře se nachází jeden pokoj a půdní prostor s potenciálem pro vestavbu dalších obytných místností.

Na zahradě najdete samostatnou dílnu, a domeček pro uskladnění zahradního nářadí.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Na zahradě je k dispozici také vlastní studna s užitkovou vodou.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, přesto s velmi dobrou dostupností do Prahy. Autobusy PID mají zastávku přímo v obci. Nedaleké Velké Popovice jsou vzdálené přibližně 2,5 km a vlakové spojení z obce Strančice umožňuje pohodlné spojení přímo do Prahy. Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D1, díky kterému se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení, tato nemovitost může být ideální volbou.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.