

## Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu se dvěma byty - 5+kk + 2+kk, Rudná u Prahy

Na Mlynářce, Rudná



### 9 900 000 Kč

 za nemovitost

 včetně provize RK a  
právního servisu


Vyřizuje

**Jana Vesecká**
**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:**
[jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: "Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty - 5+kk + 2+kk, Rudná u Prahy "

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký rodinný dům, nacházející se v klidné části města Rudná u Prahy, vzdálené pouhých 10 minut jízdy od Prahy. Dům je ve fázi rozestavěné rekonstrukce, což umožňuje novému majiteli dokončit interiér i dispoziční uspořádání podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku je 788 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 122 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 250 m<sup>2</sup>, zahrada 666 m<sup>2</sup>.

Na domě byl realizován nový krov a střecha, instalována nová okna a provedeny veškeré práce hrubé stavby.

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které je vstup do obývacího pokoje, do pracovny a do kuchyně s přímým vstupem na terasu. V tomto podlaží je také samostatná toaleta. Přes terasu je dále přístupná zahrada.

V prvním patře jsou celkem tři samostatné ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z nich náleží k hlavní ložnici. Dvě z ložnic mají galerii v krovu.

V dolním patře je samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s přímým přístupem do zahrady. Dům tak může sloužit jako dvougenerační bydlení, byt v dolním podlaží může být využit jako samostatný byt pro pronájem nebo zázemí pro podnikání.

Na pozemku je plánováno parkování pro dva vozy. Součástí domu je také sklep.

V zahradě je zdravá vzrostlá zeleň i dostatek volných pobytových ploch.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se ve velmi příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí - základní škola, školka, pošta, úřad, supermarkety aj.

Pokud hledáte dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ a zároveň bydlet v blízkosti Prahy, je tato nabídka ideální příležitostí.

Veškerou technickou dokumentaci domu je možné zaslat zájemci na e-mail.

Osobní vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Dům je volný ihned.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.