

## Prodej bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup> (53 m<sup>2</sup> včetně sklepa), Praha 6 - Břevnov

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Kovaříková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774214723

**E-mail:**

[zuzana.kovarikova@re-max.cz](mailto:zuzana.kovarikova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s obytnou plochou 48 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklep o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v suterénu prvorepublikového cihlového domu v ulici Nad Kajetánkou 10, Praha 6 - Břevnov.

Dispozice bytu nabízí samostatný pokoj(ložnici), kuchyň dosti prostorná i pro obývací zónu, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je klidný a nabízí možnost úprav či rekonstrukce dle vlastních představ. Byt je v původním stavu. Nemovitost může být vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Velkou předností je velmi žádaná lokalita Prahy 6 - Břevnov, která je známá svou příjemnou atmosférou a množstvím zeleně. Pro chvíle odpočinku jsou v okolí oblíbená místa jako park Ladronka, Obora Hvězda nebo Břevnovský klášter s

krásnou klášterní zahradou.

V místě je výborná občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Na bytě nevázne žádné zástavní právo.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.