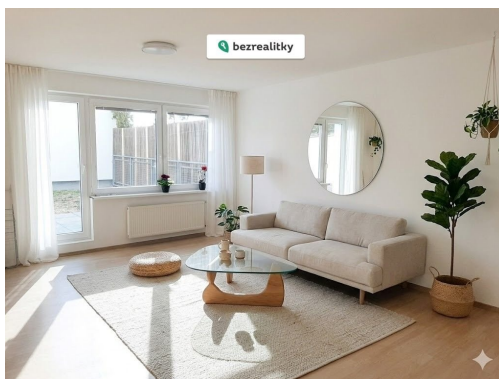


## Prodej bytu 2+kk 73 m<sup>2</sup>

Poděrova, 62100, Brno-Medlánky, Brno



**10 199 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kaderková**

**GSM:** +420 775 851 143

**E-mail:**

[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s mimořádně prostornou terasou a garážovým stáním v městské části Brno-Medlánky. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 9. podlažního domu.

Celková podlahová plocha bytu činí 72,64 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z předsíně, koupelny s vanou a toaletou, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a další oddělené místnosti, která vznikla úpravou dispozice. Tuto místnost lze využít dle vlastních potřeb například jako pracovnu, technickou místnost či šatnu. K bytu dále náleží sklep. Byt je vytápěn ústředním topením.

Součástí prodeje je také kryté parkovací stání přímo v objektu, pod kamerovým systémem. Výhodou je možnost okamžitého parkování bez nutnosti řešení modré zóny, které jsou v Brně běžné.

Zcela výjimečným prvkem této nemovitosti je terasa o rozloze 62,58 m<sup>2</sup>, která svou velikostí téměř odpovídá samotnému bytu. Přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí dostatek místa pro každodenní využití podle vašich potřeb.

V roce 2018 byla v domě vyměněna okna a na podzim 2024 prošel objekt kompletní renovací včetně zateplení. Dům je díky těmto úpravám ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí příjemné a energeticky úsporné bydlení.

Medlánky jsou vyhledávanou lokalitou pro svůj klidný rezidenční charakter, dostatek zeleně a výbornou dostupnost.

Komfort bydlení zvyšuje snadná dostupnost obchodu a lékárny, které se nacházejí přímo v objektu domu. Autobusové i tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti (cca 50 m), centrum Brna je dostupné přibližně za 15 minut tramvají, Královo Pole za 5 minut. V okolí se nachází parky, příroda i možnosti rekreace.

Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s výjimečně velkou terasou v klidné části Brna s plnou infrastrukturou a výbornou dopravní dostupností. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.