

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Ostrava - Výškovice

Srbská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

poplatky 4000,-, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Vach**

**Tel.:** 800 991 100

**GSM:** +420 774 729 538

**E-mail:**

[vladimir.vach@malgen.cz](mailto:vladimir.vach@malgen.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1980
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní podíl k bytu 3+1 o celkové výměře 83,38 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě na adrese Srbská 273/27, Ostrava - Výškovice. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dva balkony a velmi příjemnou polohu v bezprostřední blízkosti přírody.

Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení. Předstíh o velikosti 9,51 m<sup>2</sup> navazuje na jednotlivé neprůchozí pokoje - dva prostorné pokoje (19,33 m<sup>2</sup> a 19,33 m<sup>2</sup>) a třetí pokoj o velikosti 12,57 m<sup>2</sup>. Samostatná kuchyně (8,94 m<sup>2</sup>) má připravené rozvody pro instalaci nové kuchyňské linky včetně plynové přípojky. Součástí kuchyně je také praktická spíž (1,64 m<sup>2</sup>).

Koupelna (3,06 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,04 m<sup>2</sup>) jsou aktuálně vymalované a připravené k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Velkou výhodou bytu jsou dva balkony (celkem 6,12 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem směrem na Bělský les, které zajišťují dostatek světla i prostor pro odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,84 m<sup>2</sup>.

Byt je čerstvě vymalovaný, včetně natření dveřních futek, topných těles a rozvodů. Podlahy jsou původní, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představu o finální podobě podlah.

Dům prošel revitalizací a nabízí plastová okna, dva výtahy a udržované společné prostory.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. Dům se nachází v těsné blízkosti Bělského lesa, rozsáhlého lesoparku ideálního pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Lesem vede oblíbená naučná stezka Cesta vody a nedaleko se nachází také Park nad rybníkem s relaxačními, sportovními i herními prvky.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - potraviny, lékárna, pošta, banka, restaurace i kavárny. Zastávky tramvají i autobusů jsou jen několik minut od domu a školy i školky jsou dostupné přibližně do 3 minut chůze.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici, s možností úprav interiéru dle vlastních představ v klidné lokalitě s výborným napojením na městskou infrastrukturu a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody.