

Prodej, pozemky/bydlení, 862 m², Hrádek nad Nisou , Liberec [ID 81102]

Hrádek nad Nisou



2 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 862 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 3/2 v katastrálním území Dolní Suchá u Chotyně. Klidná lokalita na dosah přírody, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

Okolí a příroda: Pozemek leží v malebné krajině Trojzemí (ČR-Polsko-Německo). Na dosah jsou Lužické hory, hřeben Ještědu i CHKO Jizerské hory – bohaté možnosti turistiky, cyklovýletů i výletů s dětmi. V blízkosti meandruje Nisa, okolí tvoří louky, lesy a udržované stezky.

Sport a volný čas: Cyklistické trasy do Polska a Německa, inline stezky, běžky v zimě (Jizerky, Bedřichov), skialp i lyžování (Ještěd, Ski areály v Jizerských horách). Koupání a vodní sporty na Kristýně v Hrádku nad Nisou, wakepark v Liberci, lezecké stěny, singletraily, golf v Grabštejně.

Občanská vybavenost a dostupnost: Do Hrádku nad Nisou cca 5–10 min autem (podle polohy v obci), do Liberce přibližně 20–25 min po rychlém tahu. Základní služby a MHD/vlak v dosahu okolních obcí.

Nákupy v zahraničí: Německá Žitava (Zittau) pár minut za hranicí – supermarkety, obchody, trhy. Snadný dojezd také do Polska (Bogatynia a další města) s možností výhodných nákupů a gastronomie.

Další plusy lokality: Tichá slepá ulice/okraj obce, pěší dostupnost do přírody, čisté ovzduší, krásné výhledy na Ještěd/Lužické hory.

Parametry pozemku:

Druh: pozemek určený k výstavbě (dle ÚP - upřesnit regulativy: typ zástavby, výška, koeficient zastavění, zeleň)
Výměra: 862 m²
IS: [elektřina, voda, - na hranici/na pozemku/v dosahu]
Přístup: [obecní/privátní komunikace], celoroční
Právní stav: bez právních vad , katastr: k. ú. Dolní Suchá u Chotyně, parc. č. 3/2

Rádi zašleme územně-plánovací informaci.