

## Prodej chaty 42 m<sup>2</sup>, Oslnovice

67107, Oslnovice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Máca**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
**Zastavěná plocha:** 36 m<sup>2</sup>
**Plocha parcely:** 36 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 42 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přináším prodej malebné chaty stojící na břehu řeky Dyje kousek od obce Oslnovice (Penkýřky). Klidné místo pro únik od městského ruchu.

Tato zděná chata má nově opravenou střechu, novou střešní krytinu a nový vnější obklad z borového dřeva ve štítu. Dispozičně se jedná v podstatě o 2+kk s užitnou plochou přibližně 42 m, kdy v přízemí vstoupíte přes novou verandu a přes chodbičku do obývacího prostoru s kamny a kuchyňskou linkou. Z chodby v přízemí, na které je také WC, vede schodiště do podkroví (ložnice). Pod chatou je i sklep pro uskladnění zahradního nářadí.

Do objektu je zavedena elektřina. Vytápění řešeno kamny (podkroví ohřívá prostředkem místnosti vedený komín). Chata je bez vlastní vody, je tedy zapotřebí využívat pitnou vodu balenou a jako užitkovou (pro WC) např. využívat dešťovou uchovávanou v zásobníku.

K objektu se dostanete pohodlně po asfaltové komunikaci, která vede až z obce Oslnovice přímo do chatové oblasti.

Chata stojí na pozemcích Lesů ČR a Povodí Moravy, je zde tedy nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Pro domluvu prohlídky neváhejte zavolat.