

## Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Žirovnice

Nový Svět, 39468, Žirovnice



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 665 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku v klidné lokalitě v chatové osadě. Celková plocha pozemku činí 656 m<sup>2</sup>, vč. chaty o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, možné rozšíření na 25 m<sup>2</sup>.

Chata částečně podsklepená – sklep má přibližně 12 m<sup>2</sup> a nabízí praktický úložný prostor. Nemovitost disponuje vlastním WC. Objekt je napojen na užitkovou vodovod, odpad je řešen pomocí septiku (žumpy).

Pozemek je svažitý, což spolu s umístěním chaty vytváří pěkný výhled na rybník a příjemnou atmosféru pro rekreaci a odpočinek. Lokalita nabízí klidné prostředí ideální pro víkendové pobyty i relaxaci v přírodě.

Cela osada je oplocena, ale je možnost zajet až k chatě. Doporučujeme prohlídku.