

# Dům k rekreaci/bydlení, 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, terasa, pozemky 433 m<sup>2</sup>, Řepice-Strakonice

Řepice



**2 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Švec**  
**GSM: +420733785777**  
**E-mail:**  
[pavel@svecpavel.cz](mailto:pavel@svecpavel.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 56 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 433 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi velmi pěkný dům se zahradou k rekreaci či bydlení na okraji obce Řepice u Strakonice.

Klidná okrajová část obce (pod vodojemem), původně oblast zahrádek, nabízí únik z města, přesto v jeho těsném dosahu (2,5 km).

Zděný objekt, orientovaný k jihu, s přízemím (31,5 m<sup>2</sup>) přístupným ze zahrady po schodišti přes verandu, s kuchyňským koutem, koupelnou a schodištěm do podkrovní (25 m<sup>2</sup>), částečně podsklepeno.

V koupelně je sprchový kout, elektrický topný žebřík a závěsný klozet.

Vybavená kuchyňská linka s elektrickým sporákem, troubou, digestoří a zabudovanou lednicí (místo pro automatickou pračku je ve sklípku pod touto obytnou místností).

Objekt je připojen na elektřinu (3 fáze), TUV ohřívá elektrický bojler, odpad je sveden do obecní kanalizace, přiveden je obecní vodovod s upravenou vodou.

Masivní konstrukce zdiva v kombinaci s výkonnými krbovými kamny na dřevo zajišťuje komfort užívání i v chladnějších měsících roku, možné je i celoroční užívání.

Na udržované zahradě je místo na kouzelné kryté posezení s ohništěm a navazující udírnou (přivedena voda, odpad a elektřina).

Panují bezkonfliktní sousedské vztahy.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.