

Pronájem nadstandardního bytu 4+kk 108 m2, GS, Padovská, Praha 10 - Horní Měcholupy

Padovská, 10900, Praha 15, Praha



38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK, převod
elektriny na nájemce,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 4+kk o ploše 96 m² + prostorný balkon 12 m² s jedinečným výhledem do lesoparku Hostivař nedaleko Hostivařské přehrady. Byt se nachází v 5. podlaží devítipodlažní novostavby z r. 2018, v žádané a výborně dostupné lokalitě. Jedná se o jednu z budov developerského projektu Nad Přehradou, který má vlastní velkou oplocenou zahradu s dětskými hřišti a venkovním grilem s posezením.

Byt je nabízen částečně zařízený (po dohodě s majitelem). Dispozice zahrnuje tři neprůchozí ložnice, největší z nich má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který je orientovaný na jih. Je propojený s kuchyňským koutem stylovou jídelní sestavou. Kuchyňská linka je provedena v moderní lesklé bílé barvě, se špičkovými vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí). K dispozici jsou dvě koupelny - hlavní s vanou a 2 umývadly, druhá se sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC a menší komora v bytě. V obývacím pokoji je instalována klimatizace, plastová okna jsou

vybavena žaluziemi, podlahy jsou vinylové, v ložnicích koberce a v koupelnách, komoře a na toaletě dlažby. V chodbě a dvou ložnicích jsou k dispozici vestavěné skříně. V ceně pronájmu je i garážové stání.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, udržované parky a hřiště. Výborná je dopravní dostupnost, zastávky jsou vzdáleny cca 200 m od domu. V blízkosti se nachází zábavní park Hostivař 1, lesopark s areálem Šance, nedaleko je Pivovar Hostivař, supermarket Lidl nebo Hostivařská přehrada (cca 1 km). Měsíční poplatky: 8.000 Kč (pro 3 osoby) + převod elektřiny na nájemce. Kauce ve výši 76.000 Kč. K nastěhování od 1.5.2026.