

Pronájem bytu 2+kk 71 m², Liberec XV-Starý Harcov

46015, Liberec XV-Starý Harcov, Liberec

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6200 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize 15900 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou obytnou plochou 71 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu v ulici Sluneční Stráž 845/8. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m² s příjemným výhledem, sklep o ploše 5 m² a vlastní garážové stání přímo v domě.

Byt je nabízen jako nevybavený. K dispozici jsou vestavěné skříně v předsíni a v ložnici. Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči, konkrétně myčkou, troubou a varnou deskou.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 15900 Kč + zálohy na služby 6200 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 15900 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.