

## Prodej rodinného domu, 365 m and sup2;, Úsobí ideální pro bydlení i podnikání

58254, Úsobí



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:**

[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	640 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i zajímavý investiční potenciál?

V obci Úsobí nabízím rodinný dům o užitné ploše 365 m and sup2;, který díky své dispozici poskytuje široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s možností vytvoření více bytových jednotek, případně využití pro podnikání, například jako penzion, ubytování pro zaměstnance nebo sídlo firmy. Dům disponuje dostatkem prostoru pro úpravy dle vlastních představ a umožňuje kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě. Součástí je také zázemí pro relaxaci a venkovní využití. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu Vám rád zašlu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.