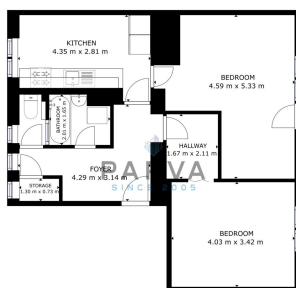


Prodej bytu 2+1 58 m², Bezručova, Beroun

Bezručova, Beroun



5 208 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail:

pavel.smid@parva.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí praktickou dispozici, klidnou lokalitu a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? Právě takový by mohl být tento byt o velikosti 2+1 a výměře přibližně 58 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného cihlového domu v oblíbené části Beroun-Město.

Dispozice bytu je velmi praktická a příjemně řešená. Najdete zde prostornou vstupní chodbu, dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělenou toaletu. Jedna z místností má navíc k dispozici menší předsíňku, která může dobře posloužit například jako šatna nebo úložný prostor.

Byt prošel v minulosti modernizací a je ve velmi udržovaném a čistém stavu, díky čemuž je možné jej bez větších úprav okamžitě obývat. Zároveň ale nabízí prostor pro případné budoucí úpravy podle vkusu nových majitelů.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Beroun patří mezi velmi vyhledávaná města díky své poloze mezi Prahou a Plzní a díky příjemnému prostředí v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportoviště. Nedaleko jsou také zastávky městské hromadné

dopravy i vlakové spojení, které zajišťují pohodlné cestování do Prahy.

Milovníci přírody ocení také blízkost CHKO Český kras, řeky Berounky nebo cyklostezek vedoucích okolní krajinou.

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného prostředí pro volný čas.

Výborná je i dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen několik minut jízdy autem, díky čemuž se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, například pro mladý pár či menší rodinu, tak i jako investiční příležitost vzhledem k atraktivní lokalitě a dobré dostupnosti hlavního města.

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační.

Rádi vám pomůžeme také s financováním – porovnáme nabídky napříč trhem a najdeme nejvýhodnější řešení právě pro vás.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě vlastních kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.