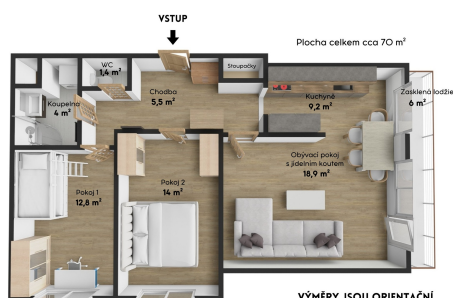


# Pronájem bytu 3+kk Po rekonstrukci, 70 m<sup>2</sup>, velká ložie, Klima

Kunštátská, 29001, Poděbrady


**22 900 Kč**  
za měsíc


Vyřizuje

**Martina Horáková**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 300 791

**E-mail:**
[martina.horakova@kwcz.cz](mailto:martina.horakova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

## POPIS NEMOVITOSTI: Příprava Rezervace

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk s velkou ložicí o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu (bez výtahu) v ulici Kunštátská v Poděbradech. Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu, kteří hledají kvalitní a dlouhodobé bydlení v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, která je součástí prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem. Dispozice dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a

samostatné WC. Kuchyňská linka obsahuje vysokou potravinovou skříň a je vybavena vestavnými spotřebiči jako je myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednicí s mrazákem.

Dalším benefitem tohoto bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup>, orientovaná na východ s výhledem do zeleně a praktická komora (kóje) přímo na patře, vedle bytu. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky, které zajišťují především komfort i v letních měsících a v zimních měsících si pomocí nich lze i přitopit.

Byt se pronajímá částečně vybavený: jídelní stůl, rohová sedací souprava, konferenční stůl, patrová postel, 3× skříň, TV stůl, psací stůl, pračka a sušička.

V domě je k dispozici také kolárna.

Dům prošel v roce 2024 kompletní revitalizací - zateplení obvodového pláště a střechy, zasklení lodžii a rekonstrukce společných prostor.

Poloha bytu v klidné části lázeňského města Poděbrad s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody a kavárny. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, díky nedaleké dálnici na Prahu a dobrému vlakovému spojení.

Parkování v Poděbradech je komplikované? Tady to řešit nemusíte - přímo před vchodem je mimo volná stání na ulici také parkovací dům.

Zálohy na služby: cca 3.500 Kč, internet 390 Kč, elektřina se převádí na nájemníky.

Vratná kauce ve výši 46.000 Kč

Provize RK 23.000 Kč

Majitelé preferují nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Líbí se vám nabídka? Ozvěte se, ráda s vámi domluví termín prohlídky.