

RD 3+1/ parkovací stání, pozemek o velikosti 363 m², Brandýs nad Labem

Žižkova, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Macháček
Tel.: 777 979 426
GSM: +420 774 277 919
E-mail:
machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej přízemní rodinný dům 3+1 ležící na pozemku o celkové výměře 363 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Brandýse nad Labem, ul. Žižkova. Dispozice domu: veranda, vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna (sprchový kout), kuchyně s jídelnou včetně kuchyňské linky vč. spotřebičů (elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, myčka, mikrovlnná trouba), toaleta, technický místnost (bojler, tepelné čerpadlo, úložný prostor). Dům prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí (plastová okna, rozvody elektřiny, topení, radiátory + tepelné čerpadlo, nové solární panely, zateplení + fasáda, nové podlahy), kompletní IS (voda, elektřina, kanalizace, studna, plyn na hranici pozemku), vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem v kombinaci se solárními panely, na podlaze dlažba, plovoucí podlaha a vinyl. Možnost půdní

vestavby až dvou velkých pokojů, z 1/2 je dům podsklepený, kde je úložný prostor o velikosti cca 40 m². Výborná dostupnost MHD (busem 20 min do Prahy), kompletní občanská vybavenost v místě. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.