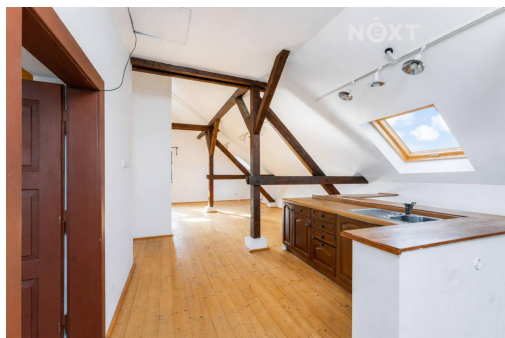


## Prodej Rodinný dům, 380 m<sup>2</sup>

29406, Březno



**12 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Zuzana Vodová**  
**MBA**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná kombinace: bydlení + podnikání + velká zahrada. Březno u Mladé Boleslavi | 10 min MB | cca 30 min Černý Most. Taková kombinace se na trhu objevuje opravdu zřídka.

Na jednom pozemku o velikosti 2 330 m<sup>2</sup> získáte:

- plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům
- samostatnou dílnu a skladové prostory
- garáž a parkování v areálu
- zahradu 1 660 m<sup>2</sup> se soukromím
- připravené zázemí pro chov psů

Jedna cena. Více funkcí. Více možností.

Vila z 20. let nabízí dvě plnohodnotná podlaží, 2 koupelny, prostornou kuchyni, funkční krb a otevřený prostor s přiznanými trámy. Podsklepeno, napojeno na vodovod, k dispozici vlastní studna. Projekt připraven pro budoucí napojení kanalizace. Dům je ihned obyvatelný - můžete bydlet a postupně přizpůsobovat podle sebe.

Prostor pro podnikání - Dílna a sklady přímo v areálu umožňují:

- řemeslnou výrobu

- servis nebo menší firmu
- e-shop se skladovým zázemím
- ateliér či kreativní studio

Podnikání bez nájemného, bez dojíždění, s plnou kontrolou nad prostorem.

Lokalita:

- Mladá Boleslav 10 minut
- Praha - Černý Most cca 30 minut
- škola, školka a základní občanská vybavenost v obci
- Český ráj a Jičín v dosahu

Klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- Pro ty, kteří chtějí víc než běžný rodinný dům.
- Pro podnikatele, kteří chtějí mít práci doma.
- Pro rodinu, která ocení prostor a soukromí.
- Pro někoho, kdo hledá kombinaci, která dává dlouhodobý smysl.

Takto funkční nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Zavolejte a přijedte se podívat osobně. Teprve na místě pochopíte, kolik možností tento areál skutečně nabízí. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116612.