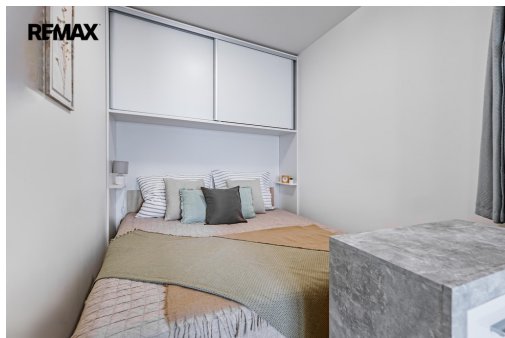


Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví 48,6 m², Praha 9

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail:

nikita.mikhailov@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s balkonem, sklepní kóji a garážovým stáním- Letňany

Nabízím ke koupi moderní a kompletně vybavený byt 1+kk s lodžii, sklepní kóji a garážovým stáním v Rezidenci Veselská, na adrese Miroslava Hajna 895/2b, Praha 9 - Letňany. Byt se nachází v 5. patře z celkem 6 podlaží cihlového domu z roku 2019. Dům má energetickou třídu B, je úsporný a zajišťuje nízké měsíční náklady.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí přibližně 48,6 m². Dispozice 1+kk je prostorná a nabízí možnost úpravy na 2+kk. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investice — díky lokalitě a plné vybavenosti je byt velmi dobře pronajímatelny.

Interiér je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V obývací části je pohodlný gauč, televizor (2 ks) a jídelní stůl. Ložnicová zóna nabízí manželskou postel a praktické úložné prvky. Kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči AEG (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice) je doplněna o kávovar, topinkovač a mixér značky.....

MICAN. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. V předsíni potěší velká vestavěná skříň a botník, v bytě je dále menší komora a příjemná lodžie pro ranní kávu či večerní posezení.

K bytu patří kryté garážové stání v domě, které lze dokoupit za 500 000 Kč, a hned vedle něj prostorná zamykatelná sklepní kóje cca 4,2 m². Nový majitel získá kompletní zázemí pro pohodlné bydlení — bez starostí s nábytkem či spotřebiči, vše je připraveno.

Lokalita nabízí vynikající zázemí i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany, hypermarket Globus, Decathlon a fitness centrum Form Factory. Naproti domu je Jumpark Letňany, za rohem restaurace Letňanská zahrada a menší obchod pro každodenní nákupy. K aktivnímu odpočinku zve blízký Lesopark Letňany ideální na běh, procházky či venčení psů. Autobusová zastávka Avia Letňany je vzdálená přibližně 5 minut chůze a v okolí jsou k dispozici také výdejní boxy (AlzaBox, Zásilkovna apod.).

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.