

Pronájem, komerční prostor, cca1800 m2, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Karlovy Vary



85 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lucie Kadlecová
Tel.: 793 987 434
GSM: 793987434
E-mail:
info@euroreality.info

Plocha kanceláří:	1800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zajímavé prostory, které se nacházejí v komerční budově v Karlových Varech, ulice Sokolovská. Jedná se o třípodlažní stavbu, která může sloužit k mnoha účelům (sklad, provozovna, výrobní, sportovní centrum apod.). Každé z pater má podlahovou plochu o velikosti 750 m², je zde nákladní výtah vedoucí z přízemní rampy, která patří k budově, do prvního i druhého patra (nosnost 500 kg). Přízemí je částečně kompletně rekonstruováno, stejně tak první patro. Dříve se zde nacházela provozovna paintballu. Podkroví je v původním stavu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody pak bojlerem, elektřina 220+380V. K budově vede asfaltová komunikace, parkování je možné přímo u ní. Jedná se o drobnou průmyslovou zónu, takže není problém

započít své podnikání právě zde. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky a energie spojené s užíváním. Majitel NEPOŽADUJE kauci, odměnu RK hradí zájemce. Volný ihned.