

## Pronájem, byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, se zahradou, Dobřany, ul. Palackého

Palackého, 33441, Dobřany



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM: 739 685 008**

**E-mail:**

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Dobřany - Palackého ulice, zahrada

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví o velikosti 35 m<sup>2</sup> s dispozicí 1+1, která se nachází v přízemí cihlového domu v Palackého ulici v Dobřanech. Součástí pronájmu je také možnost využívání zahrady u domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, odsavačem par, dřezem a myčkou nádobí.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Díky své poloze blízko centra města nabízí byt velmi dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby i vlakové nádraží. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Plzně a rychlé napojení na dálnici.

Byt je k nastěhování ihned.

Finanční podmínky

- nájemné: 11 000 Kč / měsíc
- zálohy na elektřinu, vodu a odvoz odpadu: 2 500 Kč / měsíc
- plyn (vytápění a ohřev vody) bude převeden na nájemce

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce uhradí:

první nájem: 11 000 Kč

zálohy na služby: 2 500 Kč

vratnou kaucí: 22 000 Kč

provizi realitní kanceláři: 11 000 Kč

Celková částka k úhradě při podpisu nájemní smlouvy činí 46 500 Kč. Ev. číslo: 28090.