

Jednotka 2+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 25
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	4
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu jednotku H6.108 o celkové výměře 30,52 m², která je k dispozici ihned. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené bytové jednotky o velikosti 2+1. Při vstupu do bytové jednotky se nachází moderní kuchyně včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Zároveň v kuchyni naleznete jídelní stůl se židlemi. Jednotce imponuje důmyslné řešení dvou neprůchozích pokojů, které jsou umístěny nad sebou a zajistí tak plné využití prostoru. V každém pokoji naleznete dvě prostorné postele s pohodlnou matrací. U postele dále naleznete noční stolek s lampičkou. V jednotce se dále nachází pracovní stoly se židlemi a prostorná skříň. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.