

Prodej bytu 2+kk, 58m² s terasou 13m², Černá v Pošumaví - Lipno

Černá v Pošumaví



8 938 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme světlý apartmán o dispozici 2kk, podlahové ploše 58m² a navíc s velkorysou terasou 13m². Nachází se v novém projektu Apartmány Celnice Lipno, který vzniká v unikátním prostředí. Při ranní kávě na terase Vám nabídne pohled do překrásné přírody Chráněné krajinné oblasti Šumava. K bytu patří zdarma sklepní kóje o velikosti 3,6 m² umístěná v 1.PP. Je možné si také zakoupit parkovací stání v garáži pod domem, venkovní či venkovní kryté. Apartmán Vám kromě luxusu nového projektu nabízí nadstandardní klid díky svému umístění uprostřed přírody. V těsné blízkosti navíc vede udržovaná cyklostezka, kterou se pohodlně za pár minut dostanete například do sousedního Rakouska. Kromě výletů na kole můžete s rodinou při procházkách objevovat další krásy, jako je přírodní rezervace Kyselovský les a Rašeliniště Kyselov. Nedaleko se nachází přívoz, který Vás pohodlně dopraví na druhou stranu vodní nádrže Lipno. V této oblasti tedy neexistují žádná omezení v objevování zdejších krás či pamětihodností. Vytápění zajištěno tepelnými čerpadly a již ve standardu je v jednotkách podlahové vytápění. Pro lepší představu dispozice, jsme pro vás v galerii připravili vizualizace jednotky s půdorysem. Naši profesionálové vám mohou pomoci s designem a vybavením bytu na míru. Nestandardní je také financování koupě bytu, o kterém Vás rádi informujeme při osobní schůzce. Pokud by jste uvítali byt s větší podlahovou plochou, můžete si vybrat z dalších 19 apartmánů v nabídce tohoto projektu. Budeme se těšit na Váš telefonát a příjemné setkání u dobré kávy.