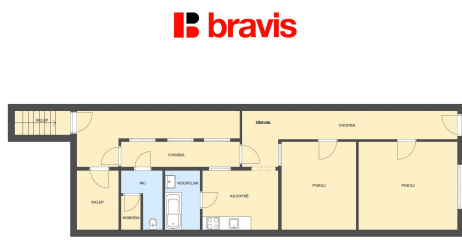


Prodej rodinného domu 2+1, ul. Kroupova, Brno - Starý Lískovec, sklep, zahrada

Kroupova, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům s dispozicí 2+1, užitnou plochou 74 m² a krásnou zahradou o rozloze 304 m², který se nachází na pozemku o celkové velikosti 455 m².

Dům stojí v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Brno - Starý Lískovec, konkrétně na ulici Kroupova, kde oceníte jak výbornou dostupnost do centra města, tak příjemnou sousedskou atmosféru a veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti.

Dispozice domu:

- vstupní chodba (9,8 m²)
- obývací pokoj (18 m²)
- ložnice (14 m²)
- jídelna (3 m²)
- kuchyně (9,6 m²)
- koupelna (4,3 m²)

- toaleta (4,3 m²)
- sklad (5,8 m²)
- sklep (5,5 m²) – zapuštěný do země, přirozeně udržuje stálou teplotu
- dvůr (22 m²)

Na dům navazuje zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Výhodou je přístup na zahradu brankou z vedlejší ulice. Zahrada nabízí obrovský potenciál – ať už sníte o relaxační terase, dětském hřišti, záhonech s bylinkami a zeleninou nebo prostě o zeleném oáze klidu uprostřed města, tady máte prostor, kde svůj sen uskutečnit!

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem vody. Okna jsou plastová okna. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě.

Tato nemovitost je proto ideální jak pro ty, kteří hledají okamžité bydlení bez nutnosti velkých investic, tak pro ty, kteří chtějí začít novou kapitolu svého života ve domě, který si upraví přesně podle svých představ a potřeb.

Starý Lískovec je čtvrtí, která v sobě snoubí to nejlepší z obou světů – klid a pohodu rodinného bydlení v kombinaci s výbornou dostupností do centra Brna. Ať už preferujete dopravu vlastním vozem nebo městskou hromadnou dopravou, na vše podstatné se dostanete rychle a bez zbytečného stresu. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i veškerou občanskou vybavenost – prostě vše, co pro pohodlný každodenní život potřebujete.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G".