

## Prodej RD/ sídla firmy o ploše 211m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Ostravská

Ostravská, 73301, Karviná



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** SÍDLO FA NA STRATEGICKÉM MÍSTĚ - VIDITELNÉ PŘÍMO U HLAVNÍHO TAHU Z OSTRAVY DO KARVINÉ.

Nabízíme k prodeji RD/ Komerční objekt v části Fryštát, situovaný na začátku Karviné s výbornou dostupností pro klienty přijíždějící od Ostravy. Cihlová budova ve velmi dobrém stavu má 2 nadzemní podlaží a sklep, užitnou plochu 211m<sup>2</sup> a celkem 10 kanceláří. V horním i dolním patře je kuchyňka a WC, v suterénu sprcha. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v r. 2007, podlahy jsou dřevěné.

Pozemek o výměře 822m<sup>2</sup> nabízí také dostatek prostoru pro parkování či další využití. K tomu navíc parkovací kryté stání pro 2 auta a garáž (před kolaudací). Dům je dlouhodobě využíván jako sídlo společnosti, což potvrzuje její praktické uspořádání pro podnikání. Díky poloze u frekventované komunikace nabízí objekt velmi dobrou viditelnost pro firmu i snadnou orientaci pro klienty.

V blízkosti se nachází zimní stadion a park B. Němcové. Vhodné jako dům pro bydlení, kanceláře, služby nebo reprezentativní sídlo společnosti