

## Prodej bytu 3+kk, 100.3 m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví - Lipno

Černá v Pošumaví



**16 572 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investujte do unikátního místa a kupte byt tam, kde ostatní jen sní o dovolené.

Představujeme Vám příležitost stát se majitelem moderního dvoupodlažního apartmánu 3+kk s velkou obytnou půdou a sklepem v prestižním developerském projektu Apartmány Celnice Lipno.

Tato rezidence je zasazená do srdce šumavské přírody v bezprostřední blízkosti největší vodní nádrže v České republice - Lipna nad Vltavou.

Pokud hledáte kombinaci komfortního bydlení, odpočinku v přírodě a chytré investice do nemovitosti s vysokým turistickým potenciálem, pak je tato nemovitost přesně to, co hledáte.

Architektonicky čistý a moderní komplex je navržen tak, aby splynul s okolní krajinou a zároveň nabídl svým obyvatelům maximální komfort a nadstandardní vybavení.

Lokalita disponuje naprosto výjimečnou polohou - v létě lákají okolní lesy, cyklostezky a blízký přístup k vodám Lipna na koupání, vodní sporty a aktivní trávení volného času. V zimě se celá oblast proměňuje v oblíbené lyžařské středisko s výbornými podmínkami pro sjezdové i běžecké lyžování. Lipno je prostě destinací pro celý rok, kde budete rádi trávit volný čas.

Do Rakouska dojdete doslova pěšky, jelikož hranice je pouhých 500m a do lyžařského střediska dojedete za 15minut autem.

Stavba je stavěna s citem pro detail, má nízkou energetickou náročnost a využívá moderní technologie. Budovy jsou vytápěny tepelnými čerpadly a ve standardu je v bytových jednotkách podlahové vytápění. V galerii najdete vizualizace pro lepší představu dispozice a vybavení na míru s jehož podobou a realizací vám v případě zájmu pomohou naši designéři, včetně vypracování cenové nabídky. Je zde pouhých 20 apartmánů od dispozice 2+kk do 5kk, včetně možnosti zakoupení dvou apartmánů s předzahrádkou. Zakoupit můžete také parkovací místa a to: garážové stání pod domem, venkovní stání nebo venkovní kryté stání. Neváhejte, zavolejte a přijďte na prohlídku. Těšíme se na vás a pro první klienty máme unikátní nabídku v rámci financování, která vás potěší.