

Pronájem restaurace, 328 m², Rožnovská, Horní Počernice

Rožnovská, 19300, Praha 20, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Šizlingová Vladislava
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 328 m²

Plocha parcely: 457 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 328 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha-Horní Počernice. Provozovna se nachází v místě s pravidelným pohybem místních obyvatel i návštěvníků, v oblasti s hustou rezidenční zástavbou rodinných domů a stabilní klientelou, což vytváří ideální podmínky pro gastronomický provoz. Lokalita má zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Restaurace je plně vybavená a připravená k okamžitému pokračování provozu. Celková plocha činí cca 328 m², kapacita je 70 míst uvnitř a dalších 50 míst na prostorné zahrádce, která výrazně rozšiřuje možnosti sezónního provozu i pořádání soukromých či tematických akcí. Součástí je kompletně vybavená kuchyně, barový pult, výčepní zařízení, skladové prostory, sklep a zázemí pro zaměstnance v patře včetně kanceláře. Odstupné za vybavení kuchyně činí 400 000 Kč (cena k jednání). Měsíční nájemné: 55 000 Kč + zálohy na plyn a vodu 20 000 Kč, kauce 150 000 Kč. Elektřina na nájemníka. Provize RK 55 000 Kč+DPH. Kontaktujte nás.