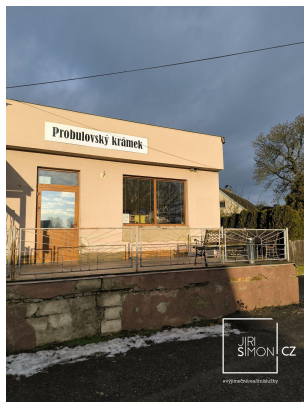


Nebytový prostor 85 m² - prodejna Probulov u Orlíku nad Vltavou

39804, Probulov



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostory nacházející se v komerčním objektu u hlavní průjezdové komunikace obcí Probulov u Orlíku nad Vltavou.

V objektu se aktuálně nachází prodejna potravin, přímo sousedí s fungující hospodou.

Celková výměra prodejny je 85 m² + 20 m² terasa.

K dispozici od 1.7.2026.

Možnost odkupu včetně kompletního vybavení (regály, chladicí vitrína, lednice, mrazák, pokladní kasa).

Prostory se skládají z prodejny s kuchyňským koutem včetně vestavěné myčky (37m²), skladu s kuchyňskou linkou s indukční deskou (27m²), sociálního zázemí (6m²), venkovní terasy (20m²) a meziskladu (5m²), který je přístupný z přílehlé nákladové rampy (10m²).

- Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizace je svedena do septiku

- V listopadu 2023 byla provedena rekonstrukce střechy včetně zateplení, výměna výlohy a vchodových dveří

- Objekt je monitorován
- Pozemek s výměrou 183 m² je součástí vlastnictví