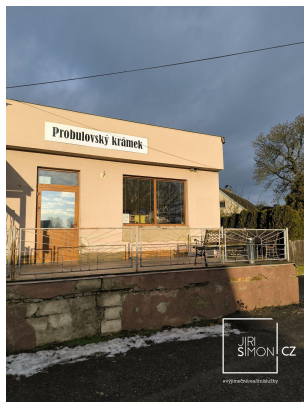


## Nebytový prostor 85 m<sup>2</sup> - prodejna Probulov u Orlíku nad Vltavou

39804, Probulov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostory nacházející se v komerčním objektu u hlavní průjezdové komunikace obcí Probulov u Orlíku nad Vltavou.

V objektu se aktuálně nachází prodejna potravin, přímo sousedí s fungující hospodou.

Celková výměra prodejny je 85 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa.

K dispozici od 1.7.2026.

Možnost odkupu včetně kompletního vybavení (regály, chladicí vitrína, lednice, mrazák, pokladní kasa).

Prostory se skládají z prodejny s kuchyňským koutem včetně vestavěné myčky (37m<sup>2</sup>), skladu s kuchyňskou linkou s indukční deskou (27m<sup>2</sup>), sociálního zázemí (6m<sup>2</sup>), venkovní terasy (20m<sup>2</sup>) a meziskladu (5m<sup>2</sup>), který je přístupný z přílehlé nákladové rampy (10m<sup>2</sup>).

- Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizace je svedena do septiku

- V listopadu 2023 byla provedena rekonstrukce střechy včetně zateplení, výměna výlohy a vchodových dveří

- Objekt je monitorován
- Pozemek s výměrou 183 m<sup>2</sup> je součástí vlastnictví