



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2169

Prodej bytu 2+kk, 39 m + parkovací stání V Pitkovičkách, Praha Pitkovice.

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 39 m + parkovací stání V Pitkovičkách, Praha Pitkovice

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 39 m, umístěnou ve 2. podlaží novostavby na jihovýchodním okraji Praha, v klidné a vyhledávané lokalitě Pitkovice, ulice V Pitkovičkách 351.

Byt nabízí praktickou dispozici: vstupní halu s kuchyňským koutem, obývací pokoj, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

Součástí ceny je parkovací stání v přízemí budovy a k dispozici je také společný prostor pro uložení kol a kočárků.

Technické informace a standard
podlahy: laminát + keramická dlažba
okna s trojskly
vytápění plynovým kotlem v domovní kotelně

výtah + bezbariérový přístup
internet
nízkoenergetická budova energetická třída B (cca 50 kWh/m/rok)
měsíční náklady přibližně 3 200 Kč + elektřina

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita a občanská vybavenost
Pitkovice patří mezi rychle se rozvíjející rezidenční oblasti s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.
V docházkové vzdálenosti najdete:
mateřskou školu
restaurace
park a dětská hřiště

Kompletní nákupní a servisní zázemí je dostupné cca 5 minut autem v Čestlice, včetně známého Aquapalace Čestlice.

Dopravní dostupnost
MHD cca 12 minut ke stanici metra Háje
autem do centra Prahy přibližně 25 minut
rychlé napojení na Dálnice D1 a Pražský okruh
dobré spojení autobusem i vlakem
Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Cena
6 600 000 Kč
(cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu)

Kontakt na sjednání prohlídky:
Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na tel 770
Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.