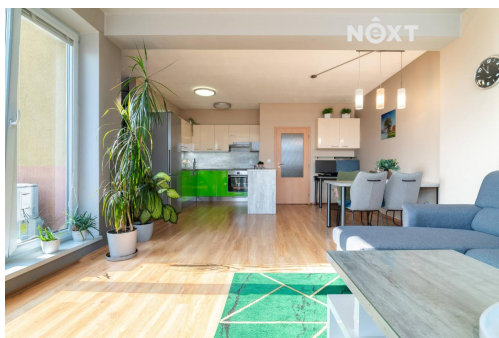
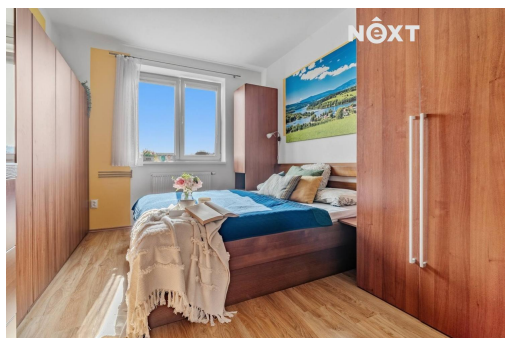


Prodej byt 3+kk, 85 m²

Nezamyslova, 39701, Písek



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	85 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m²	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Nezamyslova v Písku. Bytový dům byl kolaudován v roce 2015 a nabízí komfortní bydlení odpovídající současným nárokům.

Byt zaujme především svou vzdušností, prosvětleným prostorem, promyšleným dispozičním řešením a dostatkem úložného prostoru díky vestavěným skříním. Byt se prodává téměř kompletně vybavený, což umožňuje novému majiteli pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších výrazných investic.

Součástí bytu je také balkon o velikosti 4,6 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m².

Velkým benefitem je možnost dokoupení prostorného parkovacího stání v garáži o velikosti 20 m² přímo v domě.

Komfort bydlení zajišťuje klimatizační jednotka. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje efektivní vytápění a přispívá k nízkým provozním nákladům.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Ulice Nezamyslova nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Centrum města Písku, řeka Otava i sportoviště jsou dostupné během několika minut.

Pokud hledáte moderní byt v příjemné lokalitě s možností parkování a nízkými náklady na bydlení, může být tato nabídka ideální právě pro Vás.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116634.