

Kouzelná roubenka 4+kk s autentickou atmosférou - Benešov u Semil

51206, Benešov u Semil



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Pitáková
GSM: 602 140 396
E-mail:
pitakova@reality11.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	490 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete nezaměnitelného ducha tradičních roubenek? Hledáte místo, které dýchá klidem a voní dřevem? Nabízíme k prodeji částečně zateplený rodinný dům v klasickém roubeném stylu, který vás okamžitě okouzlí. Je ideální volbou pro stylovou rekreaci i celoroční bydlení.

Interiér s duší

Dům se pyšní zachovaným původním rázem – dřevěné trámové stropy, palubkové obložení a historický nábytek tvoří nefalšovanou venkovskou atmosféru.

Přízemí: Srdcem domu je stylová světnice s kuchyní a klasickými kamny. Dále tu najdete útulný obytný prostor s krbem, koupelnu, samostatnou toaletu a další romantický otevřený krb v chodbě.

Podkroví: Dva samostatné pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. K domu přiléhá příjemná terasa, která přímo vybízí k ranní kávě na čerstvém vzduchu nebo večernímu odpočinku s výhledem do zeleně.

Základní parametry

Dispozice a plocha: 4+kk, 94 m² + terasa 6 m², pozemek 490 m².

Vytápění: Kamna na tuhá paliva, dva krby a elektrické přímotopy.

Sítě: Elektrina a obecní vodovod. (Výstavba kanalizace je plánována v nejbližších letech, náklady plně hradí obec).

Lokalita pro odpočinek i aktivní život

Okolí nabízí skvělé vyžití – lesy, cyklotrasy, Bozkovské dolomitové jeskyně, rozhlednu Kozákov i zimní ski areály. Za pouhých 5 minut jízdy autem jste v Semilech, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Přijďte nasát atmosféru této výjimečné roubenky osobně! Ev. číslo: 28091.