

Prodej, komerční/ubytování, 186 m², Nový Bor, Česká Lípa [ID 80148]

Nový Bor



Neuvedeno
za nemovitost

Připravujeme



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 186 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 4

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - bytový dům s 5 jednotkami po kompletní rekonstrukci, Pihel u Nového Boru

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Pihel 50, který představuje velmi zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě na rozhraní Lužických hor a Českého středohoří. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 999 m² a nabízí celkovou podlahovou plochu bytových jednotek 186 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, podkroví a suterén. Aktuálně je zde zapsaných 5 bytových jednotek z nichž ta vrchní je krásný podkrovní byt.

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 se samostatnou kuchyní, koupelnou s WC, ložnicí se vstupem na terasu a dalším pokojem. V prvním patře jsou tři samostatné bytové jednotky, každá s vlastní koupelnou a WC. Ve druhém patře je prostorný podkrovní byt o výměře 58 m², který disponuje vlastní kuchyní, koupelnou s WC a je vybaven klimatizací. Dům je podsklepený - v suterénu se nacházejí tři velké místnosti, technická místnost a WC. Tyto prostory prošly rekonstrukcí a jsou vhodné k dalšímu využití, například jako vinárna, jídelna, společenská místnost, sklad nebo zázemí pro penzion.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023, která zahrnovala mimo jiné zateplení domu, novou střechu a

instalaci plastových oken. Vytápění je řešeno společným kotlem pro celý dům. Objekt je napojen na veřejnou vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu, zároveň má vlastní studnu s užitkovou vodou. Bezpečnost a komfort zajišťuje kamerový systém a elektrická příjezdová brána.

Velkou výhodou je také lokalita Pihel u Nového Boru, která je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační či investiční účely. Nový Bor je známý svou sklářskou tradicí, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do České Lípy či Liberce. Oblast je zároveň vstupní branou do Lužických hor a nedaleko Národního parku České Švýcarsko, což nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky, zimních sportů i rekreačního využití. Díky tomu má nemovitost velký potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně provoz menšího penzionu.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci stabilní investice, více bytových jednotek a atraktivní lokality v turisticky vyhledávaném regionu severních Čech.