

RD 141 m² - garáží 49 m² - pozemek 2404 m² Svučice - Mišovice

Mišovice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Střelka

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail:

jaroslav.strelka@rkfinpos.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	2404 m ²
Plocha zahrady:	1994 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Svučice, čp. 45, nacházející se v těsné blízkosti obce Mišovice a Mirovice.

Tento dům, o dispozici 5+kk a podlahové ploše 141 m², nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k celkové rekonstrukci interiéru.

S velkým pozemkem o celkové rozloze 2404 m², z toho zahrada a přilehlá louka (travní porost) tvoří 1994 m², získáváte dostatečný rovinatý prostor pro vlastní zahradní úpravy, relaxaci, nebo pěstování rostlin. Travní porost za zahradou je také navíc s možností přístupu z obecního pozemku.

Dům s dispozicí 5+kk je před rekonstrukcí, což dává budoucímu majiteli volnost při realizaci vlastních nápadů a potřeb. Přízemní cihlová přístavba zahrnuje garáž o velikosti 49 m². Z 1NP(přízemí) vede schodiště do neobytného podkroví, které jse velmi prostorné a vhodné pro budoucí obytnou plochu. Sedlový krov je zachovalý a novodobější střešní krytina z pálených cihlových hobrovek je udržovaná a funkční.

Nemovitost se nachází na okraji obce v příjemném a klidném prostředí, přičemž je obklopena krásnou přírodou. Skvělou zprávou je výborná dostupnost na dálnici D4, která je vzdálena jen 10 minut jízdy, což umožní snadný a rychlý přístup do měst Praha - Písek - Budějovice.

K dispozici máte vlastní studnu, která je napojená na dům. Odpady svedeny do septiku (sloužící jako jímka), který není zatím napojen na kanalizaci. Přímo před nemovitostí je vedení smíšené kanalizace obce Svučice, kam můžete napojit nový odpovídající předpisům septik, nebo ČOV. Topení je řešeno ústředním systémem na tuhá paliva, kotel je posazen níže a funguje zde samotíží bez nutnosti čerpadla.

Občanská vybavenost obce Mirovice je na dobré úrovni, poskytující vše potřebné pro každodenní život. Pokud hledáte místo v přírodě s možností vytvořit si domov podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!