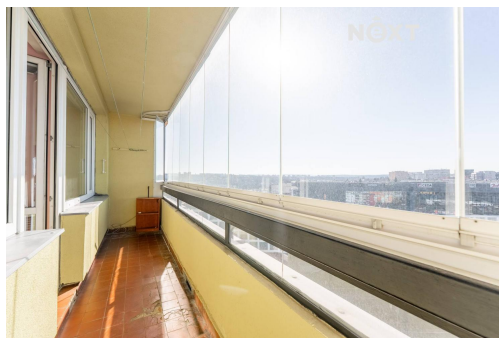


Prodej byt 3+1, 69m²

Pod dálnicí, 14000, Praha 4, Praha



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	13	Počet podlaží v domě:	22
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlisťe
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Praha Michle, pouze 5 minut od metra Kačerov nabízíme hezký, udržovaný družstevní byt 3+1 o velikosti 69 m². Dispozice bytu je praktická a přehledná - všechny místnosti jsou přístupné z chodby. K domu patří také parkování na soukromém pozemku za domem střeženým kamerovým systémem a vjezdovou bránou na čip. Velkou výhodou je poctivá stavba celého domu z masivního železobetonu což znamená vysokou zvukovou izolaci, vychutnáte si klid bydlení bez rušení okolními zvuky od sousedů, které jsou časté třeba u nových projektů kde jsou příčky ze sádkartonu. Autem jste v centru přes Nuselský most za 10 minut.

Byt prošel rekonstrukcí, plastová okna (moderní kuchyně, zděné jádro koupelny a toalety). V kuchyni, koupelně a na toaletě je položena dlažba. Velkou předností bytu jsou dvě zasklené lodžie o celkové ploše 13 m² (celková plocha činí 82m²), orientované na severní stranu, odkud se otevírá příjemný výhled až na Pražský hrad.

Družstvo velmi dobře hospodář a o dům se starají. Náklady na bydlení jsou velmi nízké, což z tohoto bytu dělá i vhodnou příležitost na podnájem. Dům se prodává včetně nábytku, pokud by zájemce neměl zájem o nábytek, lze jej po dohodě vyklidit.

Vstup do domu je bezbariérový, zabezpečený kamerovým systémem se záznamem. K dispozici jsou dva výtahy - osobní i nákladní. Byt je v družstevním vlastnictví. Anuita je plně splacena. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - školu, školku (5 minut pěší chůzí od domu) soukromou česko-anglickou mateřskou školu, park i dětské hřiště Brumlovka. Autobusová zastávka směrem na metro Kačerov je vzdálena pouhých 100 metrů od domu. Přijďte se podívat osobně. Ráda vám zodpovím vaše dotazy a pomohu s řešením financování. Těším se na viděnou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116613.