

## Pronájem, byt 4kk, 267 m<sup>2</sup>, Praha 4, Komořany

Pod lesem, Praha 12, Praha



**50 000 Kč**  
za měsíc

Ceny od 50 - 70 000 korun měsíčně + poplatky, + vratná kauce + provize Rk (dle ceny měsíčního nájmu)  
Více info u makléře.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:**

[realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence pod lesem - Praha - Komořany. K dispozici nejdříve od 1.5.2026.

Nabízíme exkluzivně k pronájmu rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a 5kk. Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo a můžete ho pronajmout jako celek, případně po jednotlivých bytech. Jednotky ještě budou vybaveny kuchyňskou linkou a světly.

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk o užitné vnitřní ploše cca 128 m<sup>2</sup>. První byt 4kk v přízemí

disponuje vlastní soukromou předzahrádkou s cenou 50 000 CZK, 2x parkovací stání. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu, 2x parkovací stání s cenou 60 000 CZK. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu s cenou 80 000 CZK a užitnou vnitřní plochou cca 180 m<sup>2</sup>, 3x parkovací stání, zastřešenou terasu.

Byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizacemi Panasonic. Každý byt bude mít novou kuchyňskou linku.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.