

Prodej rodinného domu, 218 m², Mladý Smolivec

33501, Mladý Smolivec

**7 254 100 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Cinertová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	218 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu v obci Mladý Smolivec. Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Užitná plocha 218 m², pozemek 727 m². V přízemí dokončená bytová jednotka 3+1, v patře připraveno k dokončení 2+1 — možnost dvougeneračního bydlení. K domu náleží prostorná dílna, garáž a kotelna o celkové ploše 96 m² a půda 180 m² vhodná k přestavbě na obytné podkroví. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod. Kanalizace řešena žumpou. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny v přízemí domu. Ohřev vody řešen bojlerem a kotlem. Klidná část obce a veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Výborná investice. Kontaktujte makléře pro prohlídku.