

## Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Mladý Smolivec

33501, Mladý Smolivec



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje

**Cinertová Nikola****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 218 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu v obci Mladý Smolivec. Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Užitná plocha 218 m<sup>2</sup>, pozemek 727 m<sup>2</sup>. V přízemí dokončená bytová jednotka 3+1, v patře připraveno k dokončení 2+1 — možnost dvougeneračního bydlení. K domu náleží prostorná dílna, garáž a kotelna o celkové ploše 96 m<sup>2</sup> a půda 180 m<sup>2</sup> vhodná k přestavbě na obytné podkroví. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod. Kanalizace řešena žumpou. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny v přízemí domu. Ohřev vody řešen bojlerem a kotlem. Klidná část obce a veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Výborná investice. Kontaktujte makléře pro prohlídku.