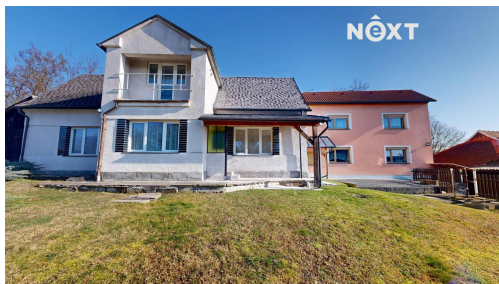
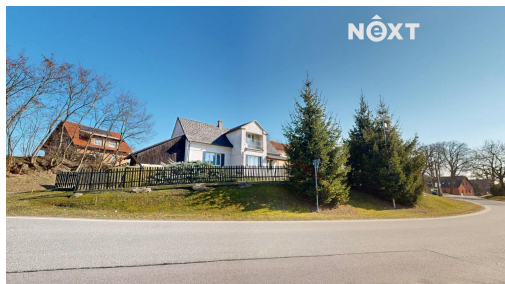


Prodej Vícegenerační dům, 250□

50743, Markvartice



6 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami | Markvartice - Rakov | Český ráj
Jsou domy, které vám hned při vstupu napoví, že mají potenciál.

A přesně takový je tento rodinný dům v obci Markvartice - Rakov, na klidném místě v krásné krajině Českého ráje.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem i měřením energií. Ideální kombinace pro vícegenerační bydlení, bydlení + pronájem, nebo čistě investiční záměr.

Dispozice domu

Bytová jednotka č. 1 - 4+1 (ihned obyvatelná)

plně funkční a obyvatelná

vhodná k okamžitému nastěhování

ideální pro rodinné bydlení bez nutnosti zásadních investic

Bytová jednotka č. 2 - 3+1 (k rekonstrukci)

skvělý prostor pro realizaci vlastních představ

možnost zvýšení hodnoty nemovitosti

ideální pro pronájem, hosty nebo další rodinu

NEXT REALITY BRIDGE tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01, Tel.: , E-mail: bridge@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1302/next-reality-bridge>

Každá jednotka má samostatné měření elektřiny, což výrazně usnadňuje provoz i případné oddělení domácností.

Technické informace

- vytápění: lokální kotel na pevná paliva
- voda: obecní vodovod + vlastní studna
- odpady: septik
- elektřina: 2× samostatné měření
- stavba: rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami
- součástí nemovitosti je také garáž

Lokalita

Rakov je klidná část obce Markvartice, obklopená přírodou, s výbornou dostupností do Jičína i širšího okolí. Český ráj na dosah ruky, minimum ruchu, maximum klidu. Přesně to, co dnes mnoho lidí hledá.

Pro koho je tento dům ideální?

pro vícegenerační bydlení

pro kombinaci bydlení a pronájmu

pro investora hledajícího dům s potenciálem

pro ty, kteří chtějí bydlet hned a postupně rekonstruovat

Pokud hledáte nemovitost, která není jen o zdech, ale o možnostech, tenhle dům si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Rád vám ho osobně představím, vše ukážu a projdeme společně možnosti, jak z něj vytěžit maximum.

Protože dobré domy si zaslouží dobrý příběh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116143.