



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134832

## Prodej RD, Pardubice - Černá za Bory, ul. Jabloňová

Jabloňová, Pardubice IV, Pardubice



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 103 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné lokalitě Pardubic – Černá za Bory. Dům prošel rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí v roce 2023.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s technickou místností, schodištěm, koupelna s WC, hlavní obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka). Součástí obývací části jsou kamna a pěkná dekorativní stěna z pálených cihel.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou. Použity jsou pod omítkové baterie značky Grohe. Do patra vede schodiště s masivními dubovými schodnicemi. V horním podlaží se nachází ložnice se šatnou a 2 dětské pokoje. K dispozici jsou také půdní úložné prostory.

Dům je připojený na elektřinu, vodu, kanalizaci, internet - Cetin, plyn je v HUP u domu. Vytápění domu je zajištěno teplovodním podlahovým topením v celém domě, dále si lze přitápět krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody je

přes elektrický bojler.

K domu náleží parkovací stání, zastřešená pergola a menší zahrada o celkové výměře 160 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek s automatickou vjezdovou bránou je možné využít například pro drobné zahradničení, či k umístění bazénu a hřiště pro děti.

Jedná se o klidnou ulici. V Černé za Bory je základní vybavenost - obchod, MHD č. 12, vlak, hospoda, školka, hřiště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.