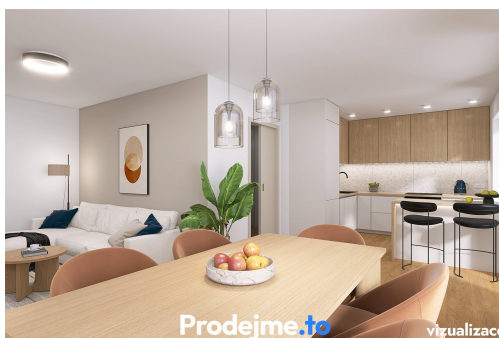
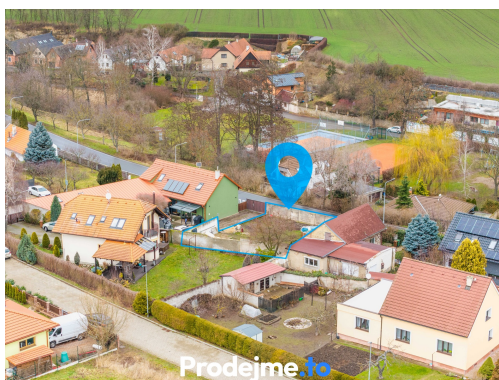


Prodej rodinného domu 104 m², Jenštejn

25073, Jenštejn



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	187 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který myslí za vás. Moderní dřevostavba (s projektem a povolením) v Jenštejně.

+ stavební pozemek 278 m²

- + stavební povolení včetně projektu
- + projekt na dům 4+kk, 104,5 m²
- + vlastní stání na pozemku
- + tepelné čerpadlo s chlazením
- + rekuperace
- + 10 min na metro Černý Most i Letňany

Stavební pozemek o velikosti 278 m² s kompletním projektem a platným stavebním povolením na moderní rodinnou dřevostavbu 4+kk o ploše 104,5 m². Kupujete hotový dům - technologicky promyšlený, energeticky efektivní a navržený pro pohodlný rodinný život.

Vizualizace umožňuje nahlédnout do budoucí podoby domu ještě před zahájením stavby. Proces realizace je zajištěn dodavatelskou firmou Lucern, včetně vyřízení potřebných náležitostí a neplatíte žádné zálohy. Můžete se tak soustředit na to podstatné - na podobu svého budoucího domova.

Dispozice, která dává smysl.

Přízemí (56,6 m²) tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní o velikosti 32,4 m² a přímým vstupem na terasu. Velká okna přirozeně propojují interiér se zahradou. Nechybí technická místnost a koupelna s toaletou. Patro (47,9 m²) je klidovou zónou domu - hlavní ložnice a dva samostatné pokoje pro děti nebo pracovnu. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny, které rodině výrazně zpříjemní každodenní provoz. Dekory podlah, dveří, obkladů i dlažeb si můžete vybrat ze sortimentu dodavatelské firmy - výsledná podoba domu tak ponese i váš osobní rukopis.

Tento dům není jen o dispozici. Je o komfortu a dlouhodobé udržitelnosti, kde technologie pracují za vás. Vy si můžete vychutnávat ranní kávu na terase.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT/Bosch (monoblok, invertorová technologie) s možností ovládání přes chytrý telefon. Součástí je 180l integrovaný bojler. V letních měsících oceníte plošné chlazení celého domu prostřednictvím podlahového systému REHAU - bez hlučných klimatizačních jednotek. Systém řízeného větrání s rekuperací Zehnder ComfoAir zajišťuje nepřetržitý přísuv čerstvého vzduchu a efektivní zpětné získávání tepla. V domě tak udržujete stabilní a zdravé vnitřní prostředí bez nutnosti neustálého větrání.

Lepené dřevěné podlahy dodává český výrobce ESCO. Sanita je řešena závěsným systémem Geberit, baterie značky Hansgrohe. Obklady a dlažby jsou z nabídky italských značek. Výběr je možný podle sortimentu dodavatelské firmy. Odpady řeší vlastní moderní čistička, v plánu je vybudování obecní kanalizace.

Jenštejn nabízí klidné prostředí s rychlou dostupností do Prahy. Bezpečné prostředí, komunitní atmosféra a blízkost přírody vytvářejí ideální zázemí pro rodinný život. Autobusová zastávka je přibližně 500 m od pozemku a na metro Černý Most a Letňany se dostanete za 10 minut.

Hledáte moderní dům, kde je technologie promyšlená a celý proces výstavby má jasný řád, ráda vám osobně představím projekt i samotný pozemek. Společně s vámi projdu všechny detaily - klidně a s jistotou, že víte, do čeho vstupujete. Stojíte před otázkou financování - pomohou vám naši specialisté na hypoteční úvěry.