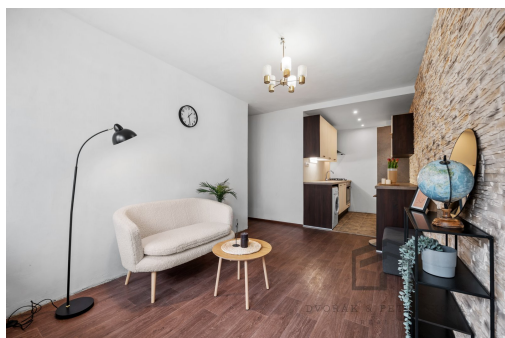


Prodej bytu 2+KK, Praha 15 - Hostivař

Zápasnická, Praha 15, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dvořák
Tel.: 607 729 755

GSM: 607729755

E-mail: dvorak@dmpl.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk v pražské Hostivaři.

Do not hesitate to contact me i speak fluently English.

Částečně již rekonstruovaný byt na 4. podlaží panelového domu nabízí čistou podlahovou plochu 39,4m², lodžii 7m², komoru na patře hned vedle bytu 1m² a sklep v -1. podlaží 2,2m².

Panelový dům ze 70. let, o který se společenství pravidelně a pečlivě stará je zateplen, má plastová okna, nový výtah a nové vnitřní rozvody plynu, vody, odpadů.

Měsíční poplatky do SVJ jsou 3946,- Kč, zálohy za plyn/elektrinu do 1000,- Kč.

Předpokládaná výše pronájmu je 19 000,- Kč bez poplatků.

PENB kategorie C.

Panelový dům se nachází přesně mezi Lesoparkem a Golfovým klubem Hostivař

Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu a dostanete se z ní na Metro Háje za 15 minut.

Nejbližší obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 6 minut autem od domu.

V okolí najdete vše co k životu potřebujete, supermarket LIDL přes ulici, dětská hřiště, školy, školky i velké množství

vyhlášených restaurací, jako třeba Bistro Green, nebo Restaurace Hostivar.

Pokud Vás baví sporty, naleznete zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf, nebo např. vodní lyžování a wakeboarding přímo na Hostivařské přehradě.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.